

## **ALGEMENE VERKOOP- EN LEVERINGSVOORWAARDEN EN CLAUSULE VAN EIGENDOMSVOORBEHOUD**

### **A. Toepassing**

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle diensten, verkopen en/of leveringen door firma VITRUM bvba te Brugge, hierna te noemen "VITRUM", aan haar afnemers, tenzij van enige bepaling in een afzonderlijke, schriftelijke overeenkomst door VITRUM bvba wordt afgeweken;
2. De afnemer wordt geacht deze te aanvaarden door het enkele feit van zijn bestelling.
3. Deze voorwaarden hebben voorrang boven de door de afnemer bepaalde algemene of bijzondere aankoopvoorwaarden.
4. Het is niet omdat de hoofdaannemer zijn eigen contract gaat opstellen dat de voorwaarden in deze overeenkomst automatisch gaan vervallen, in tegendeel het is juist bouwheer / hoofdaannemer die zich bij het opstellen van eigen contracten gaat verbinden met alle voorwaarden vooropgesteld door BVBA VITRUM die telkens aan elke offerte is gekoppeld. Deze staan ook telkens terug te vinden op onze website: [www.vitrubvba.be/documenten](http://www.vitrubvba.be/documenten)

### **B. Vertegenwoordigers/agenten**

1. De vertegenwoordigers/agenten van VITRUM bvba zijn niet gemachtigd in haar naam verbintenissen aan te gaan. De contracten door hen afgesloten worden slechts definitief na goedkeuring en bevestiging door de directie.
2. De vertegenwoordigers/agenten van VITRUM bvba zijn evenmin bevoegd betalingen in ontvangst te nemen of kwijtingen te verlenen, tenzij een door de directie geschreven machtiging wordt vertoond. Dergelijke machtiging is echter alleen geldig voor een gespecificeerd geval.

### **C. Offertes en totstandkoming van de overeenkomst**

1. Tenzij VITRUM bvba schriftelijk een termijn heeft toegezegd, zijn al haar offertes, aanbiedingen en prijsopgaven vrijblijvend.
2. VITRUM bvba is pas gebonden indien en voor zover zij na ontvangst van één door de afnemer getekende order deze schriftelijk heeft aanvaard, onverminderd de gebondenheid van de afnemer aan zijn order.
3. Indien VITRUM bvba aan een door haar gedane aanbieding een termijn van aanvaarding heeft verbonden, wordt een overeenkomst geacht tot stand te zijn gekomen wanneer de afnemer vóór afloop van deze termijn schriftelijk aan VITRUM bvba bericht geeft de aanbieding aan te nemen.
4. Bij het aanvaarden van een voorschot factuur verklaard de klant de opgemaakte recentste offerte.
5. Het metselwerk (beton, muren, vloeren, e.d.) dient zich in zuivere en goed afgewerkte toestand (en volgens waterpas) te bevinden.
6. Onze prestaties zijn voorzien tijdens de normale werkuren.
7. Oponthoud veroorzaakt door het niet gereed zijn van de montageplaats of werf volgens onze opgave wordt in rekening gebracht tegen het geldend uurtarief. 53,00 €/h per persoon excl. Btw vermeerderd met de verplaatsing volgens onze gebruikelijke tarieven (kunnen altijd worden opgevraagd).
8. Maten weergegeven in onze bestekken dienen beschouwd te worden als voorlopig en approximatieve metingen. Wanneer bij een definitieve meting zou blijken dat er een verschil bestaat met de voorlopige maten behoudt de BVBA VITRUM zich het recht voor de overeengekomen prijs in evenredigheid aan te passen.
9. Deze offerte is opgemaakt volgens onze technische fiche en detailopgave per post. Dit kan licht afwijken van het lastenboek.

Indien u met deze bestelling akkoord zou gaan, dan volstaat het, het dubbel van deze offerte voor akkoord te ondertekenen en aan ons terug te zenden. Indien dit niet werd gedaan en wij toch mondeling of via mail Uw vertrouwen mochten winnen en wij dus overgaan tot uitvoering worden de werken en prijzen voor akkoord verklaard volgens de recentste offerte.

Door het enkel feit de levering en/of aanvatten van de werken te aanvaarden, aanvaardt de koper ook de verkoopvoorwaarden.

10. Bij motorsloten op deuren of schuiframen wordt de bekabeling en voeding voorzien in de post elektriciteit, indien dit dient te worden voorzien door VITRUM bvba zal deze zich beroepen op een onderaannemer en zal hiervoor een offerte worden gemaakt en ter goedkeuring worden voorgelegd. Zonder goedkeuring kunnen deze werken niet worden uitgevoerd, de bestelling hiervan dient ook tijdig te gebeuren dat ook de onderaannemer de tijd heeft deze op te nemen in zijn eigen planning.

11. Bij het voorzien van tabletten aan de ramen worden deze telkens voorzien met een overkraging van 50mm over de binnenmuur, indien deze van een grotere overkraging dienen te worden voorzien zal er een verstevigdeconstructie moeten worden voorzien die afzonderlijk en in regie werken wordt uitgevoerd dit tegen onze gebruikelijke uurtarief 53,00 €/h aanvullend met de nodige materialen. De bouwheer en/of eindgebruiker is er zich steeds bewust van deze tabletten niet geschikt zijn om op te gaan zitten of staan. Deze zijn ter decoratieve gebruik het plaatsen van lichte voorwerpen gaande van plantjes, kaarsen, fotokadetjes,... zijn uiteraard wel toegestaan.

12. Bij renovatie en behoud van tabletten is het mogelijk dat deze nadien dienen te worden verlaagd. Dit kan zijn omwille van hoogtes bestaande oude profielen en de nieuw geplaatste slankere profielen. Buiten aansluitingen hebben voorrang (waterdichtheid) op de binnenafwerking dit op zowel tabletten, mdf, pleisterwerken, etc....

13. Oude stenen en/of tabletten kunnen dermate broos zijn door ouderdom dat deze kunnen barsten, dit kan ons niet ten laste worden gelegd. Deze worden dan ook niet kosteloos vervangen.

#### **D. Prijzen**

1. Alle aangeboden en overeengekomen prijzen zijn gebaseerd op de grondstoffenprijzen en arbeidslonen, geldend op de datum der offerte, resp. order.
2. VITRUM bvba is gerechtigd de prijzen van offertes en afgesloten orders aan te passen indien tussen de datum van de offerte of de order en de datum van de aflevering zich een wijziging van grondstoffenprijzen en/of arbeidslonen voordoet.
3. Indien bij opmetingen afwijkende afmetingen worden vastgesteld dit volgens de opgemaakte offerte heeft VITRUM bvba het recht om deze prijzen aan te passen. Deze aanpassing heeft de klant niet het recht om de bestelling te annuleren.
4. Alle offerte dienen te worden goedgekeurd voor de opmeting wordt uitgevoerd dus gaan wij er dan ook van uit deze tekeningen met hun draai- en schuifzin en hun afmetingen ten gronde zijn nagezien door bouwheer en Architect zelf.

#### **E. Risico en levering**

1. VITRUM bvba levert zendingen af in haar magazijn te Brugge, St.-Andries.
2. Het tijdstip van de levering is de dag waarop de goederen het magazijn verlaten, resp. aldaar ter verzending/afhaling gereed staan.
3. Vanaf het tijdstip van levering is het risico van de goederen voor rekening van de afnemer.
4. Indien de afnemer de goederen niet in ontvangst neemt, is hij niettemin de koopprijs verschuldigd. Bewaring van de goederen geschiedt voor rekening en risico van de afnemer.
5. Indien de afnemer VITRUM bvba gelast met de verzending, handelt VITRUM bvba uitsluitend in hoedanigheid van gevolmachtigde van de afnemer. De goederen, zelfs indien zij vrachtvrij verzonden worden, reizen op verantwoordelijkheid en risico van de afnemer, die de verplichting op zich neemt de toestand van de collo en goederen bij de aankomst na te kijken, om, desgevallend, ten gepaste tijd alle verhaal in te dienen tegen de vervoerders. Tenware aan VITRUM bvba bijzondere inlichtingen worden gegeven door de afnemer, aangaande de wijze en de middelen van verzending, wordt deze gedaan zonder enige waarborg in de keuze voor het voordeligste tarief of de kortste weg. Alle expeditieën transportkosten zijn steeds ten laste van de afnemer.
6. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de verantwoordelijkheid en het risico over de verkochte goederen en hun toebehoren op de afnemer overgaan van bij het sluiten van de overeenkomst, maar dat zij uitsluitend de eigendom blijven van VITRUM bvba zolang de afnemer zijn verplichtingen niet volledig heeft betaald, eventuele nalatigheidsintresten nog verschuldigd zijn of ook nog alle bijkomende kosten. Het is aan de afnemer verboden de verkochte goederen hetzij te verkopen, hetzij te verpanden aan een derde of erover op enige wijze te beschikken, zolang de verkoopprijs niet volledig is betaald. In geval van niet-naleving van dit verbod door de afnemer zal een forfaitaire schadevergoeding van 50 % van de verkoopprijs verschuldigd zijn. Worden de goederen toch aan een derde verkocht, dan komt het recht op de daaruit resulterende verkoopprijs in de plaats van de verkochte goederen. In toepassing van bovenstaande bepalingen heeft VITRUM bvba het recht om onmiddellijk de verkochte goederen met hun toebehoren terug te nemen waar ze zich bevinden, waarbij alle kosten van weghaling, waaronder demontage, vervoer, en dergelijke ten laste van de afnemer vallen. De afnemer is verplicht aan VITRUM bvba mee te delen waar de verkochte goederen zich bevinden en alle medewerking te verlenen voor de weghaling. Als dit weghalen door welke oorzaak ook zou worden verhinderd door toedoen van de afnemer, zijn aangestelden of zijn schuldeisers, is de afnemer van rechtswege aan VITRUM bvba een schadevergoeding verschuldigd ten belope van € 50 per dag tot op de dag dat de goederen in het bezit van VITRUM bvba worden gesteld. Dit alles onverminderd het voorrecht van de verkoper waarop deze naar zijn vrije keuze beroep zal kunnen doen. De neerlegging van de factuur ter griffie van de rechtbank van koophandel te dien einde kan geenszins worden geïnterpreteerd als welk danige verzaking aan één of meerdere van bovenstaande bepalingen.
7. VITRUM bvba is gerechtigd orders in gedeelten uit te voeren.
8. Voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator en die niet gekend waren op het ogenblik van het indienen de offerte, zijn niet in onze offerte begrepen, tenzij anders vermeld.
9. Wat betreft de EPB-regelgeving zijn wij niet verantwoordelijk voor het type, aantal en plaats van de ventilatieroosters en hun invloed op het E-peil. Dit wegens gebrek aan informatie i.v.m. de isolatie en verwarming van de woning.
10. Bouwheer en/of Architect dragen alle verantwoordelijkheid hierin om alle noodzakelijke regels en wetten toe te lichten waaraan VITRUM bvba dient te voldoen.
11. De BVBA VITRUM heeft de opdrachtgever uitdrukkelijk gewezen op de nieuwe glasnorm NBN S23-002 en benadrukt het belang van de naleving van deze norm bij de opdrachtgever.
12. Doordat de BVBA VITRUM de werkelijke toestand van de werf in verband met de toepassing van de glasnorm NBN S23-002 niet kent bij het al dan niet opmaken van een offerte maak hij deze volgens eigen inschatting van valhoogtes.
13. Gelieve de offerte na te zien wat betreft de aantallen en de draaizijn, altijd van binnen gezien.
14. Een elektriciteitsvoorziening 230 V - 15 A monofasig voorbehouden voor ons elektrisch gereedschap zal voorzien zijn in een straal van maximum 10 m van de montageplaats.

## F. Betaling

1. De geleverde of geplaatste goederen dienen binnen 14 dagen na factuurdatum zonder korting betaald te worden. Na het verstrijken van deze termijn is de afnemer verplicht zonder aanmaning of ingebrekestelling over het factuurbedrag of het openstaand gedeelte daarvan een rente van 1,25 % per begonnen maand te voldoen als verwijlinterest.
2. Elk vervallen bedrag dat niet betaald wordt binnen de 8 dagen volgend op het zenden van een ingebrekestelling, welke zonder verklaring van de afnemer zonder gevolg blijft, zal van rechtswege worden vermeerderd met 20 % met een minimum van € 125 ter forfaitaire en onverminderde vergoeding van de buitengerechtelijke incasseringskosten, onverminderd de aan VITRUM bvba bovendien toekomende rechtsplegingsvergoeding en gerechtskosten.
3. In afwijking van het voorgaande, is VITRUM bvba telkens, indien daartoe naar het oordeel van VITRUM bvba aanleiding bestaat, gerechtigd betaling te vorderen vóórdat VITRUM bvba de goederen aan de afnemer aflevert.
4. De betalingen kunnen door postoverschrijving gebeuren, op voorwaarde dat de rekening van VITRUM bvba gecrediteerd wordt vóór de vervaldatum. In dit geval is het nodig VITRUM bvba bericht te geven van de betaling door middel van een postoverschrijving, teneinde de onkosten van het in omloop brengen van kwitanties of wissels te voorkomen.

## G. Reclamaties

1. Indien de afnemer binnen 8 dagen na aflevering van onze goederen niet heeft gereclameerd, per aangetekend schrijven, vervalt iedere aanspraak terzake van ondeugdelijke levering.
2. Indien koopwaren worden geweigerd is VITRUM bvba enkel en alleen gehouden tot het vervangen der geweigerde koopwaren, zonder enige schadeloosstelling van welke aard ook en met dien verstande dat de vervangen koopwaren eigendom van VITRUM bvba blijven. Koopwaren mogen slechts teruggezonden worden na een voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van VITRUM bvba.
3. BREUK op beglazing: alle klachten omtrent beglazing dient onmiddellijk schriftelijk te worden doorgegeven binnen de 5 dagen na plaatsing dit kan gaan om krassen en breuken; let wel thermische breuken vallen niet onder garantie. Elke glasbreuk die zich voordoet na de plaatsing kan niet worden weerlegt door eender wie aan BVBA VITRUM gezien deze gaat om een breuk na plaatsing en er dus duidelijke geen verwijzing zijn naar de oorzaak van de breuk. Deze termijn omvat zelf indien er nog geen voorlopige en/of definitieve oplevering is gebeurd met of zonder architect. Het feit dat er ander bedrijven actief kunnen zijn op de werf kunnen wij onmogelijk hiervoor garant staan.

## H. Aansprakelijkheid

1. Hoewel VITRUM bvba alles in het werk stelt om toegezegde levertijden in acht te nemen, aanvaardt zij voor overschrijding daarvan geen aansprakelijkheid.
2. Overschrijding van een opgegeven levertermijn geeft de afnemer geen recht tot verbreking van de overeenkomst en/of schadevergoeding. Indien een termijnbetaling is overeengekomen, zal levering c.q. montage pas geschieden na ontvangst van de betreffende termijnbetaling. VITRUM bvba is gerechtigd de levering op te schorten indien de afnemer nog niet heeft voldaan aan zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van eerder gedane leveringen.
3. Evenmin is VITRUM bvba aansprakelijk voor de gevolgen van het gebruik van de goederen van VITRUM bvba in strijd met de aanwijzingen en voor onjuist of onoordeelkundig gebruik ervan.
4. Gebruiksaanwijzingen en adviezen betreffende de producten van VITRUM bvba worden gegeven naar best weten en op grond van ervaring in de praktijk zonder enige aansprakelijkheid van VITRUM bvba.
5. VITRUM bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor indirecte schade, door de afnemer ten gevolge van te late of ondeugdelijke levering geleden.
6. Bij het plaatsen van beglazing en/of andere materialen in assistentie dus geen geleverd goederen door BVBA VITRUM kan er geen aanspraak gemaakt worden bij eventuele breuk en/of schade. Deze regel is ook geldig bij het assisteren met kraanwerken.
7. De BVBA VITRUM staat niet in voor de eventuele wijzigingen en schade welke veroorzaakt worden door constructie van dorpels en ondergronden waarop zij haar materialen dient te bevestigen en/of plaatsen. Het is aan de koper van de firma VITRUM bvba correct en schriftelijk te verwittigen van de aanwezigheid van waterdichte en elektrische materialen welke zouden kunnen doorboord worden bij de plaatsing, bij gebreke waarvan de BVBA VITRUM niet verantwoordelijk kan geacht worden. Bij de plaatsing van nieuwe ramen, deuren, leuning, vloeren, terrassen, plafonds, wanden, glas, enz. gebeurt het uitbreken van de bestaande constructies steeds op risico van de koper (breuk of schade aan: vloeren, pleisterwerken, oude cassmenten, marmer tabletten, schakelaars, stopcontacten,...)
8. Na de plaatsing (dit wil zeggen schrijnwerk gekoppeld aan het gebouw) van het schrijnwerk dit voor zowel deuren, ramen en schuiframen kan BVBA VITRUM niet meer aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade aan profielen, beglazing dit van welke aard dit ook mogen zijn (vandalisme, diefstal, opzettelijke of onopzettelijke schades).  
Noch bouwheer, bouwpromotor, architect,... kunnen zich verhalen achter het feit dat er nog geen opleveringen zijn gebeurd, de uitvoeringsdatum of data's zijn steeds doorgegeven en steeds gekend door minimum één van hoger vermelde partijen bij gevolg er een controle wenst te gebeuren dit telkens de dag zelf kan gebeuren.

Indien er door de bouwheer of hoofdaannemer geen ABR polis wordt afgenomen dit ter beveiliging van zijn eigen werf is dit zijn eigen beslissing, deze vereiste kan ook niet worden opgelegd aan de firma VITRUM bvba. Dergelijke verzekeringen kunnen worden afgesloten dit met een aanvullende kostprijs per project en waarde afhankelijk, deze kosten worden dan ook integraal doorgerekend aan de klant.

Ter verduidelijking elke draagkost die eventueel vervat zitten in dergelijke ABR polissen vervallen automatisch in elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid van de firma VITRUM bvba

#### **I. Overmacht**

1. Onder overmacht zijn mede begrepen al dan niet voorzienbare storingen in de aanvoer van grondstoffen en halffabrikaten, ook indien deze te wijten zijn aan wanprestaties van VITRUM bvba 's leveranciers en alle andere al dan niet voorbare storingen in het bedrijf, inclusief stakingen of stilstand in de fabrieken.

2. Indien VITRUM bvba door omstandigheden buiten haar schuld verhinderd is haar verplichtingen na te komen, heeft zij de keuze tussen: a. Het verlengen van de leveringstermijnen – b. het annuleren van de overeenkomst; zonder daarbij tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.

#### **J. Insolvabiliteit van de afnemer**

1. VITRUM bvba kan elke verdere levering of plaatsing stopzetten en onmiddellijk betaling eisen van de afgeleverde bestellingen, indien mocht blijken dat de financiële toestand van de afnemer aan twijfel onderhevig is.

2. De publicatie van de naam van de afnemer in de lijst der protesten van aanvaarde wissel- en orderbrieven, alsook het niet-betalen van een wissel of een rekening geeft VITRUM bvba het recht tot onmiddellijke opeising van alle verschuldigde sommen en tot het opzeggen van de contracten.

#### **K. Annulatie bestelling**

Ingeval van annulatie door de afnemer van een bestelling, die nog geen begin van uitvoering heeft gekend, zal ten titel van absoluut forfaitaire schadevergoeding bij toepassing van Art. 1152 van het Burgerlijk Wetboek de afnemer 30 % van de overeengekomen prijs verschuldigd zijn. Ingeval van annulatie door de afnemer na betaling van het tweede voorschot, blijven de voorschotten verworven aan VITRUM bvba ten titel van absoluut forfaitaire schadevergoeding bij toepassing van Art. 1152 B.W.: VITRUM bvba zal echter naar keuze ook de totale uitvoering van de overeenkomst kunnen eisen.

#### **L. Ontbinding**

1. In het geval dat de afnemer, om welke reden ook, niet volledig zijn verplichtingen zou nakomen en onder meer zou nalaten één of meerdere verschuldigde bedragen op de overeengekomen vervaldag(en) te betalen, niettegenstaande aangetekende ingebrekestelling hiertoe, alsook in geval van faillissement of in vereffeningstelling van de afnemer, kan de verkoop ten laste van de afnemer van rechtswege worden ontbonden na aangetekende melding in die zin. In dit geval is de afnemer van rechtswege gehouden tot de teruggave van de verkochte goederen en tot betalen van een schadevergoeding waarvan het minimum forfaitair wordt vastgesteld op 20 % van de verkoopprijs, het meer gevorderde door VITRUM bvba te bewijzen.

2. Ontbinding of opschorting laten onverkort de overige rechten van VITRUM bvba, in het bijzonder om van de afnemer vergoeding van de schade te vorderen die VITRUM bvba als gevolg van de voortijdige beëindiging van de overeenkomst lijdt.

#### **M. Tekeningen en beschrijvingen**

De vóór de totstandkoming van de overeenkomst aan de afnemer ter hand gestelde tekeningen en technische beschrijvingen blijven het uitsluitend eigendom van VITRUM bvba. Zij mogen zonder schriftelijke toestemming niet door de afnemer gebruikt, gekopieerd, vermenigvuldigd, doorgegeven aan of ter kennis gebracht worden van derden.

De matrijzen, tekeningen, bestekken, ontwerpen, enz. blijven eigendom van de verkoper, tenzij anders werd bedongen.

Tekening en details zijn niet gratis te verkrijgen dit dient duidelijk en schriftelijk te zijn overeengekomen tussen beide partijen zoniet kunnen de gepresteerde werkuren hiervoor integraal worden doorgerekend aan onze gebruikelijke uurtarief van 56,00 €/h

#### **N. Handelsmerk**

Het medegebruik van het handelsmerk van VITRUM bvba of van firma's die door VITRUM bvba vertegenwoordigd worden, is slechts toegestaan indien VITRUM bvba resp. de door haar vertegenwoordigde firma(s) voorafgaand schriftelijk daartoe toestemming heeft/hebben verleend.

#### **O. Garantie**

1. De aansprakelijkheid van VITRUM bvba beperkt zich tot het herstellen of het opnieuw leveren van artikelen of onderdelen, waarvan de afnemer bewijst dat daaraan gebreken zijn ontstaan binnen de in het garantiebewijs vermelde garantietermijn, uitsluitend of overwegend als direct gevolg van de ontworpen constructie, gebrekkige afwerking of gebruik van slecht materiaal. VITRUM bvba dient in de gelegenheid gesteld te worden de gebreken of defecten te onderzoeken. VITRUM bvba zal slechts het arbeidsloon en niet de te vervangen onderdelen aan de afnemer in rekening brengen.

2. De garantie vervalt indien de afnemer zelf wijzigingen in of reparaties aan de geleverde goederen of installaties verricht of door derden laat verrichten of indien het geleverde voor andere dan normale doeleinden wordt aangewend of op onoordeelkundige wijze is gebruikt of behandeld c.q. niet juist is onderhouden.

3. Niet nakoming door de afnemer van enige verplichting zijnerzijds, ontheft VITRUM bvba van de verplichting uit dit artikel alsmede van alle andere verplichtingen.

#### **P. Bevoegdheid**

De verkoop en levering geschiedt onder toepassing van het Belgisch Recht en alle hieruit vloeiende geschillen vallen uitsluitend onder de bevoegdheid van de rechtbanken van Brugge

#### **Q. Leveringstermijn**

Een leveringstermijn kan maar worden vastgelegd wanneer de definitieve afmetingen zijn genomen dit in samenspraak met de verantwoordelijke planning intern VITRUM, alsook dient een offerte voor akkoord te worden ondertekend zoniet kan dit invloed hebben op de leveringstermijn. De leverings- of installatietermijn varieert tussen 6 à 9 weken (dit indicatief, na opmeting) deze is ook steeds in overleg met de Operation Manager VITRUM (verantwoordelijke planning). Wijzigingen NA OPMETING kunnen zowel invloed hebben op de prijs als op de levering- en/of uitvoeringstermijn. Afmetingen die moeten worden genomen wanneer geen dorpels of afgewerkte passen zijn geplaatst zijn ten laste en verantwoordelijkheid van bouwheer, architect en/of aannemer. Aanduiden van vloerpassen dienen per locatie (stuk raam of deur) duidelijk aangeduid te zijn voor de opmeting (niet tijdens opmeting).

De firma VITRUM bvba kan nooit worden verantwoordelijk gesteld bij afmetingen die werden genomen op meterpassen die werden geplaatst door derden, de firma VITRUM bvba zal ook zelf GEEN nulpassen of meterpassen gaan uitzetten, dit dient door hoofaannemer of Architect te gebeuren.

#### **R. Opleveringen**

De voorlopige oplevering is een goedkeuring van de voltooiing van de werken, bij grotere projecten en werven kunnen en zullen er meerdere voorlopige opleveringen plaatsvinden, dit is vanzelfsprekend. Deze opleveringen gebeuren telkens op het einde van een werkdag zijnde met de werfverantwoordelijke en/of operation manager. Dit kan uiteraard ook steeds op afspraak gezien de planning steeds is gekend kan dit dus geen enkel probleem zijn. Wanneer 1 of meerdere het goed gaan bewonen geldt dit als een stilzwijgende oplevering. Er kunnen dus geen opmerkingen meer worden meegedeeld. Definitieve oplevering is steeds stilzwijgend 1 jaar na de laatste montage dag van ONZE techniekers deze datum is steeds vermeld op onze laatst verzonden factuur. "De door de artikelen 1788 en 1789 van B.W. beoogde overdracht van risico' vindt plaats naarmate de uitvoering van de werken of de levering van de materialen, goederen of installaties vordert."