

Onderhoud en Systeemgarantie van * aluminium * Glas * siliconen & lijmen* inox*

1. Geanodiseerd aluminium

- Nieuwe aluminium kan men best regelmatig afwassen met een niet te agressief detergent. Het is belangrijk het metaal goed af te spoelen met zuiver water.
- Vuile aluminium moeten gereinigd worden met een aangepast product afhankelijk van de bevulling. Verzeker U er van dat bijtende producten de anodisatielaag en/of laklaag niet aantasten.
- Na het reinigen kan men het aluminium oppoetsen met speciaal aangepaste producten.

2. Gelakte aluminium

- Poederlak kan men reinigen met zuiver water en met een zachte doek. Indien U een reinigingsproduct gebruikt kan men een test doen op een plaats die normaal niet zichtbaar is, controleer of het kleur niet afgeeft op de vod.
- Krassen kan men uitpolieren d.m.v. "commandant 4" of "aceton", (te verkrijgen in autospecialzaak) beide producten zullen de verf gedeeltelijk oplossen. Nadien met autopolisch terug opblinken. Diepe krassen kan men best retoucheren met aangepaste verf.

3. INOX SIERTREKKERS, BOLKOP MOEREN, MOEREN, DRAADSTANGEN AISI 316
"hoogwaardig roestwerend"

- Deze materialen zijn ideaal geschikt voor toepassingen waar duurzaamheid en hygiëne verlangd wordt. Roestwerend staal vormt zelf door verbinding met zuurstof uit de lucht een bescherm laag rond zijn oppervlak die zeer solide en slijtvast is. In industriegebieden met verhoogde concentratie van o.a. zwavel en nitrogeenoxide en aan de kust met een chloride-rijke atmosfeer kan de harde bescherm laag toch aangetast worden met roodbruine vlekken als gevolg. Deze smet op de materiaaloppervlak is geen roest maar een vasthechten van agressieve elementen uit de lucht.
- Bij het schoonmaken van roestwerend staal adviseren wij U uitsluitend water, zeep en spons te gebruiken of Inox Clean van 3M. Gebruik bij voorkeur een synthetische spons voor gelijktijdig polijsten.
- Als U de materialen afkuist met zeep of inox clean zult U merken dat dit probleemloos lukt en dat het materiaal niet zal geëet zijn onder de vlek.
- Gebruik NOOIT staalwol of een staalborstel !

TIPS VOOR HET REINIGEN VAN UW ALUMINIUM.

- Aluminium raamprofielen kunnen schoongemaakt worden met een niet agressief, PH-neutraal product. In een landelijke omgeving en op gevels die vaak met regen in contact komen, volstaat het om de aluminium raamprofielen twee keer per jaar te reinigen. Ramen die niet met regen in contact komen of geplaatst worden in een stedelijk gebied, kustgebied of in de buurt van een spoorweg, maak je best minstens 4 tot 7 maal per jaar schoon. Gebruik voor het reinigen van je aluminium ramen lauw water met reynaers clean & care wax. . Deze producten zijn bij ons te verkrijgen op bestelling via mail naar info@vitrubvba.be
- Als u deze tips opvolgt, blijft de tijdloze allure van uw aluminium lang behouden.

Ter herinnering:

Onderhoud aluminium

Binnenland 4 x per jaar (dit is een minimum)

Kust/Stad/industrie 7 x per jaar (dit is een minimum)

TIPS VOOR HET ONDERHOUD VAN UW ALUMINIUM.

- Wat het onderhoud betreft moet u jaarlijks rekening houden met twee elementen, namelijk het inspecteren van de onderdelen en het uitvoeren van het onderhoud.
- a. Zo controleert u best minstens éénmaal per jaar de correcte plaatsing en de vormvastheid van de dichtingen en heeft u aandacht voor de werking en hechting van de beweegbare delen en sluitpunten. Controleer ook de drainagegaten en maak de openingen vrij voor een goede waterafvoer.
- b. Wat de onderhoudswerken betreft heeft u best aandacht voor het ontdoen van stof en andere onzuiverheden op de beweegbare delen zonder gebruik te maken van water en andere reinigingsmiddelen. Vergeet ook niet de scharnier- en sluitpunten in te smeren met REYNAERS LUBRICANT. Gebruik hiervoor geen siliconenhoudende smeermiddelen of zuurhoudende vetten of oliën. Zeker geen benzine, aceton, azijn, soda, ammoniak,... Nooit ramen behandelen bij zon of extreem warme temperaturen. Alle producten kunt U in een MAINTENANCE BOX bekomen bij VITRUM BVBA in het IZ Waggelwater Brugge.

4. Speciale problemen

- Voor specifieke problemen omtrent corrosive of extreme bevulling kan U ons altijd om advies vragen. Stuur enkele digitale foto's mee met de omschrijving van het probleem, alsook ligging en ouderdom van het aluminium vermelden.
- Email : info@vitrumbvba.be

5. Kit

- Door de werking van de gevel als gevolg van temperatuurverschillen alsmede door de invloed van UV-straling, wordt een kitvoeg voortdurend belast.
Ter voorkoming van eventuele lekkage is het noodzakelijk kitvoegen periodiek (eenmaal per ca 2 jaar) te inspecteren en waar nodig plaatselijk te herstellen

6. Glas en beglazingsrubbers

- Ondanks het feit dat de meeste glassoorten geen onderhoud behoeven, behoudens reiniging, mag de randverbinding van het (isolerende) glas niet langdurig blootgesteld worden aan water. De toetreding van water tot de sponning dient dan ook beperkt te blijven. Dit betekent dat een periodieke controle van de beglazingsrubbers wenselijk is, met name de hoeken dienen gecontroleerd te worden.
Ondanks de goede werking van de beglazingsrubbers dient rekening gehouden te worden met enige watertoetreding in de sponning.
Waterafvoergaten in de sponning zorgen ervoor dat dit water naar buiten wordt afgevoerd. Een periodieke controle, van drie maal per jaar, op de goede werking (niet verstopt zijn) van de waterafvoergaten is noodzakelijk.
Een tweejaarlijkse controle van zowel de beglazingsrubbers, als de beglazingskit is noodzakelijk.

7. Thermische glasbreuk

- Om breuken onder invloed van binnenomgeving te beperken, (andere oorzaken buiten beschouwing gelaten) kunnen enkele eenvoudige maatregelen volstaan.
Zo moet men een minimumafstand (van zo'n 300mm) respecteren tussen de beglazing en het gordijn of zonnescerm, dient men systemen (radiatoren, convectoren,...) te

vermijden die rechtstreeks op de beglazing afstralen of blazen (maar eerder te kiezen voor systemen die parallel aan de beglazing of van de ruimte blazen) en dient men deze op een afstand van minstens 60 cm van het glas te plaatsen,....

Algemene definitie van thermische breuk:

Is een rechtstreeks gevolg van spanningen die veroorzaakt worden door een temperatuurverschil tussen twee aangrenzende zones in éénzelfde glasblad. Dit temperatuurverschil kan zich bijvoorbeeld voordoen tussen het zichtbare deel van een beglazing en het deel in de sponning of tussen een zone van de beglazing die blootgesteld wordt aan zonnestralen en een schaduwzone.

Een beglazing zal bij bezonning sneller opwarmen naarmate ze over een sterkere energieabsorptie beschikt. Indien een deel van de beglazing koud blijft, zal dit de vrije uitzetting van het warme deel verhinderen waardoor er druk- en trekspanningen ontstaan in respectievelijk het warme en het koude deel van de beglazing. Aangezien de trekweerstand van glas lager is dan de drukweerstand, kunnen de opgewekte trekspanningen de breukspanning overschrijden en glasbreuk veroorzaken. Zijnde thermische breuk genaamd.

Thermische breuken ontstaan aan de rand van de beglazing, loodrecht op de rand en op de twee vlakken. De breuk kan al dan niet vertakt zijn.

Algemene informatie:

Deze breuken vallen NIET onder de standaard garantie van 10 jaar op de beglazing en kunnen hier dus nooit kosteloos worden vervangen. Wij verwijzen U dan ook naar uw eigen verzekeringsmaatschappij indien deze al dan niet is opgenomen in uw polis.

Zichtbaar water in de onderregel van de CP130:

Volgens de EUROPESE NORMERING NBN EN 1027 Ramen en deuren – watredichtheid – beproevingsmethode en dus eveneens bij het beoordelen van officiële testen is water aan de binnenzijde van het profiel toegelaten gezien het hier gaat om een drainagezone. Het infiltrerende water zal ten alle tijden gedraineerd kunnen worden indien de voorgeschreven ontwateringsgaten steeds vrij zijn van vuil en goed onderhouden. Deze zijn steeds conform en norm gerespecteerd door ons "VITRUM BVBA".

Het water aan de binnenzijde achter het vaste en/of schuivende paneel is dus TOEGESTAAN en vormt geen enkel probleem.

Het is aan de eigenaar en/of huurder om zijn of haar schrijnwerk met toebehoren te gaan gebruiken als een verantwoorde huisvader die doet wat nodig is om onvoorzienbare schade te voorkomen. Indien wij bij interventies vaststellen dat dit allemaal correct is gebeurd zullen wij steeds elke vorm van garantie die van kracht is gaan respecteren en uitvoeren.